

CONTRACT

de delegare a activitatilor de administrare si intretinere
a domeniului public și privat al COMUNEI APATEU

nr. 1 /2021

CAP. 1

Părțile contractante:

Între Consiliul Local Comunei APATEU , cu sediul în APATEU , nr. 364, județul Arad, reprezentat prin DANILA SORIN IOAN , având funcția de Primar, în calitate de beneficiar, pe de o parte,
și

SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL, codul unic de înregistrare 27360656, cu sediul în APATEU, nr. 364, județul Arad, reprezentată prin doamna UNGUR ALEXANDRA DALIA - Administrator, s-a încheiat prezentul contract de delegare a activitatilor de administrare a domeniului public și privat.

CAP. 2

Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie executarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constând în:

- salubritate și întreținere a spațiilor verzi și parcurilor din comuna Apateu
- întreținerea fântânilor arteziene din comuna,
- salubritatea aleilor din parcurile comunei, ale Cimitirelor
- administrarea și întreținerea cimitirelor din Comuna Apateu.
- decolmatarea și amenajarea santurilor din comuna.
- pregătit postament în vederea pavării trotuarelor din comuna Apateu.
- amenajarea parcurilor din comuna Apateu,
- construirea de podete ,poduri și trotuare , etc
- construirea și reabilitarea construcțiilor din proprietatea comunei Apateu

Serviciul prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorităților administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranță, igienă, sănătate și protecția mediului.

CAP. 3

Durata contractului

Durata prezentului contract este până la data de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii. În cazul în care beneficiarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului de administrare a domeniului public și privat conform procedurilor legale.

CAP. 4

Decontarea lucrărilor executate

Lucrările se decontează pe baza proceselor-verbale de cantități de lucrări întocmite lunar de operatorul de servicii publice și avizate de beneficiar, în baza notelor de constatare zilnice.

Plata lucrărilor se face pe baza facturii emise de operator, cantitățile de lucrări executate fiind confirmate prin note de constatare încheiate între beneficiar și operatorul de servicii publice, zilnic.

Termenul de decontare este de 30 zile de la primirea facturii.

Decontarea se va face conform normativelor (acolo unde nu există lucrări în normative se va calcula la salariul mediu orar) și a analizei de preț locale aprobate în Consiliul Local Apateu.

CAP. 5

Obligațiile părților

A. Obligațiile beneficiarului

1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” strategia și programele de măsuri și acțiuni privind administrarea domeniului public și privat al comunei Apateu. Modificările survenite în strategia privind administrarea domeniului public și privat al comunei Apateu, care reclamă cantități de lucrări suplimentare față de lucrările contractate, vor face obiectul unor negocieri privind majorarea valorilor prevăzute în prezentul contract.

2. Beneficiarul se angajează să acorde sprijin “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.

3. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea facturilor lunare în termen de 30 de zile de la data depunerii facturii de către “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL”.

4. Beneficiarul va achita către, “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” și contravaloarea serviciului de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de administrare a domeniului public și privat.

B. Obligațiile operatorului de servicii publice

1. “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” se obligă să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini și graficele de execuție a lucrărilor în timp.

2. “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” va asigura, contra cost, materialele necesare pentru prestarea serviciului.

3. “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” are obligația de a efectua și serviciul de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de administrare a domeniului public și privat.

4. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” va anunța de îndată beneficiarul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

CAP. 6

Controlul executării serviciului

1. Beneficiarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și cantitatea serviciilor prestate pe parcursul derulării prezentului contract, întocmind note de constatare pe care le transmite către “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL”, zilnic. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

2. Decontarea lucrărilor efectuate se face pe baza proceselor-verbale de constatare, care se încheie lunar între beneficiar și “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL”. Procesele-verbale vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate, conform notelor de constatare întocmite zilnic;
- respectarea graficelor de timp;
- corespondența calității lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora.

CAP. 7

Clauze speciale

A. Modificarea contractului

a) Modificarea prezentului contract se poate face numai ca urmare a modificărilor suferite de Strategia autorităților administrației publice locale privind administrarea domeniului public și privat al localității.

b) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL”, încetarea contractului fiind făcută numai în cazul imposibilității operatorului de servicii publice de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

c) În cazul în care Consiliul Local Apateu dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.

B. Încetarea contractului

1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” prin reziliere.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către beneficiar, prin reziliere.

d) în cazul imposibilității obiective a “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” de a presta serviciile, prin renunțare;

e) alte clauze de încetare a prezentului contract, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

2. La încetarea, din orice cauză, a prezentului contract, bunurile ce au fost utilizate de “SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL” în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini beneficiarului, la expirarea contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul contractului.

b) bunurile de preluare care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni operatorului de servicii publice, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut beneficiarului și au fost utilizate de către operator pe durata concesiunii.

c) bunurile proprii care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea operatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut operatorului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

Cap. 8

Sarcinile si responsabilitatile partilor in domeniul investitiei

1. Finantarea lucrarilor se asigura, dupa caz, din urmatoarele surse:

- fonduri proprii ale operatorului;
- fonduri ale beneficiarului.

2. Investitiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat al comunei Apateu, se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune, conform normativelor in vigoare.

3. Investitiile care se realizeaza din fonduri proprii ale operatorului raman in proprietatea acestora pe perioada derularii contractului de concesiune, urmand ca la incetarea contractului acestea sa se repartizeze 100% prin contract de vanzare cumparare catre concesionar.

4. Investitiile care se realizeaza din fondurile beneficiarului vor fi transferate spre administrare beneficiarului care va asigura si amortizarea acestora cu modificarea corespunzătoare a redevenței. Se vizeaza reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al comunei Apateu.

5. Beneficiarul se obliga sa aiba in vedere inlocuirea permanenta a tehnicii cu durata de functionare expirata astfel incat sa nu produca perturbatii asupra calitatii sau cantitatii activitatii prestate.

6. Investitiile de orice natura si din orice surse de finantare se vor realiza in conformitate cu legislatia incidenta in domeniu.

CAP. 9 Forța majoră

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 7 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. 10 Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale partea în culpă datorează daune-interese egale cu daunele provocate.

Cap. 11 Anexe

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public;
- b) caietul de sarcini privind prestarea serviciului.

CAP. 12 Litigii

Eventualele litigii ivite între parti in legatura cu incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiile nu se pot solutiona pe cale amiabila, acestea vor fi deferite spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun .

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

Orice modificare, convenită între părți, va fi materializată prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

**BENEFICIAR,
COMUNA APATEU
PRIMAR
DANILA SORIN IOAN**

**OPERATOR,
“ SC SERVICII GOSPODARIRE APATEU SRL”
ADMINISTRATOR
UNGUR ALEXANDRA DALIA**
