

la HCL Apateu nr. 54/31.05.2021 privind atribuirea activităților de administrare și întreținere a domeniului public și privat al comunei Apateu, județul Arad

CONTRACT DE MANDAT

Nr. /Data.2021

Partile contractante

1. **S.C. Servicii Gospodarie Apateu S.R.L.**, cu sediul in Apateu ,str.,nr.364, jud. Arad, inregistrata la O.R.C. ARAD, sub nr. J02/632/07.09.2010, .C.U.I. :27360656 reprezentata prin....., avand functia de, in calitate de **mandant** si
2. Domnul/Doamna UNGUR ALEXANDRA DALIA, domiciliata in APATEU nr.593, str., bl., ap., identificat/a prin C.I./B.I seria nr. eliberat/a de Pol. INEU ,la data de,CNP....., avand functia de Administrator, in calitate de **mandatar**.

Au convenit incheierea urmatorului contract de mandat/administrare, in temeiul Legii nr.31/1990 R cu modificarile la zi,in urmatoarele conditii:

Art.1. Obiectul contractului

- (1) Obiectul prezentului contract consta in imputernicirea mandatarului de catre mandat pentru administrarea societatii in limitele obiectului de activitate al acestuia, fara a incalca legislatia in vigoare si hotararile adunarilor generale ale actionarilor.
- (2) Toate operatiunile pentru care este imputernicit sa le efectueze mandatarul se vor realiza in numele si pe seama mandantului.

Art.2. Pretul contractului

- (1) Pentru toate operatiunile pe care mandatarul le efectueaza in baza prezentului contract si in limitele imputernicirii conferite, va primi o remuneratie de.....lei/luna, care se va plati in data de a fiecarei luni.
- (2) Remuneratia se va achita in numerar/prin virament bancar in contul nr....., deschis la banca la data prevazuta la alin.1.

Art.3. Durata contractului

Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de 10 ani, intrand in vigoare la data de

Art.4. Drepturile si obligatiile partilor

(1) **MANDATARUL are dreptul la:**

- a) Plata unei sume delei/luna, suma care se poate modifica de catre Adunarea Generala a Actionarilor, urmand a se incheia act additional la prezentul contract;
- b) Folosinta telefonului mobil, in interes de serviciu, pe cheltuiala societatii;

- c) Decontarea cheltuielilor de cazare, transport si a altor cheltuieli, pe baza documentelor justificative, pentru deplasările in interes de serviciu in tara si in strainatate;
- d) Decontarea cheltuielilor de protocol conform bugetului aprobat;
- e) Informarea asupra activitatii societatii, avand acces la toate datele, informatiile si documentele privind operatiunile comerciale ale acesteia;
- f) Substituirea unei alte persoane in executarea in tot sau in parte a mandatului;
- g) Concediu de odihna de.....zile lucratoare pe an.

(2)MANDATARUL are urmatoarele **obligatii**:

- a) Sa stabileasca directiile principale de activitate si de dezvoltare ale societatii;
- b) Sa stabileasca sistemul contabil si de control financiar si aprobarea planificarii financiare;
- c) Sa numeasca, sa revoce si sa-i stabileasca remuneratia directorului general al societatii, precum si sa supravegheze activitatea acestuia;
- d) Sa convoace adunarile generale, sa organizeze si sa duca la indeplinire hotararile adunarilor generale a actionarilor;
- e) Sa prezinte anual adunarii generale a actionarilor raportul cu privire la activitatea societatii comerciale, bilantul contabil si contul de profit si pierdere, precum si proiectul de buget al societatii pe anul in curs;
- f) Sa asigure tinerea la zi a registrelor societatii, date prin lege in competitia Consiliului de Administratie: registrul actionarilor, registrul sedintelor si deliberarilor AGA, registrul sedintelor si deliberarilor consiliului de Administratie, registrul obligatiilor;
- h) Sa introduca cererea pentru deschiderea procedurii insolventei societatii, potrivit Legii nr.85/2006 privind procedura insolventei;
- i) Sa duca la indeplinire atributiile primite din partea adunarii generale a actionarilor, in conformitate cu art. 114 din Legea nr. 31/1990(R);
- j) Sa nu divulge informatiile confidentiale si secretele comerciale ale societatii la care are acces in timpul indeplinirii mandatului, obligatie care se mentine si pe durata de 2 ani dupa incetarea mandatului;
- k) Sa indeplineasca orice alte atributii stabilite prin actul constitutiv, lege sau Adunarile Generale ale Actionarilor;
- l) Sa se ingrijeasca de buna functionare a societatii, de conservare a patrimoniului;
- m) Sa semneze actele de vanzare de active, inchirierii de spatii, terenuri, orice alte acte si sa efectueze orice demersuri in limitele legii si competentele date de Adunarea Generala a Actionarilor, Consiliul de Administratie si Actul Constitutiv al Societatii;
- n) Sa-si indeplineasca mandatul cu prudenta si diligenta unui bun administrator;

B. MANDANTUL are urmatoarele **drepturi si obligatii**:

- a) Sa asigure administratorilor deplina libertate in organizarea si gestionarea activitatii societatii, in limitele prevazute de lege, de actul constitutiv si de prezentul contract;
- b) Sa plateasca mandatului toate drepturile banesti convenite potrivit prezentului contract;
- c) Sa asigure mandatarului drepturile prevazute prin prezentul contract, inclusiv asigurarea conditiilor corespunzatoare de lucru pentru exercitarea in bune conditii a mandatului;
- d) Sa repare prejudiciul suferit de mandatar in executarea mandatului, daca acest prejudiciu nu provine din culpa mandatului;
- e) Mandatul este obligat sa plateasca mandatarului remuneratia, chiar si in cazul in care, fara culpa mandatarului, mandatul nu a putut fi executat.

Art.5. Incetarea contractului

- (1) Prezentul contract inceteaza in unul din urmatoarele cazuri:
 - a) Expirarea perioadei pentru care a fost incheiat;
 - b) Revocarea administratorului;
 - c) Administratorul renunta la mandat;
 - d) Acordul de vointa al partilor;
 - e) Intervine un caz de incompatibilitate prevazut de lege;
 - f) Decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului;
 - g) Insolvabilitatea sau lichidarea societatii;
 - h) In alte conditii prevazute de legislatia in vigoare.
- (2) In cazul revocarii sale, administratorul este obligat sa inapoieze societatii toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului acordat, potrivit legii.
- (3) Toate actele juridice incheiate de mandatar dupa incetarea contractului sunt nule.

Art.6. Alte clauze

- (1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul neexecutarii, executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Cauza de forta majora va fi comunicata celeilalte parti in termen de 5 zile de la aparitia ei. Dupa incetarea cazului de forta majora, partea care l-a invocat isi va relua obligatiile contractuale intermen de 10 zile si va anunta cealalta parte. Daca nu se procedeaza la anuntarea, in termeni prevazuti mai sus, a inceperii si incetarii cazului de forta majora, partea care il invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin neanuntarea la termen.
- (2) Oricare dintre administratori va putea solicita directorului general informatii cu privire la conducerea operativa a societatii.
- (3) La incetarea contractului fostul administrator isi va relua activitatea in cadrul societatii in baza contractului individual de munca suspendat de drept ca urmare a numirii in functia de administrator, pe durata prezentului contract de mandat (daca este cazul).

Art.7. Litigii

- (1) Partile convin ca toate neintelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.
- (2) In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Art.8. Dispozitii finale

- (1)Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin acordul scris al ambelor parti.
- (2)Partile vor adapta contractul corespunzator reglementarilor legale intervenite ulterior incheierii acestuia si care ii sunt aplicabile.
- (3)Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 31/1990 (R), legislatiei aplicabile societatilor comerciale, precum si cu prevederile Codului comercial, Codului civil si altor acte normative incidente in materie.

Prezentul contract a fost incheiat astazi,2021, in doua exemplare originale, cate 1 (unu) pentru fiecare parte contractanta si intra in vigoare la data perfectarii.

Mandant,
S.C. SERVICII GOSPODARIRE APATEU S.R.L

Mandatar,