



**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APATEU**

ROMÂNIA jud.Arads com.Apateu 364 cp 317010 Tel./Fax 0257-327301;0257-327022 Mobil:0722-373416  
E-mail:primariaapateu@rdslink.ro Site:www.apateu.ro

**H O T Ă R Ă R E**

**privind vânzarea imobilului înscris în CF nr. 306405, proprietate privată a comunei Apateu către Stana Elena Anișoara PFA, cu sediul în localitatea Apateu, nr. 396, județul Arad**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APATEU,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, avizat de comisia de specialitate a consiliului local, votat pe articole cu unanimitate de voturi, 12 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți din totalul de 13, un consilier se abține fiind în conflict de interese;

-prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 363, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-procesul – verbal nr. 1630/13.05.2021 pentru vânzare imobilul înscris în CF nr. 306405 ;

- prevederile HCL Apateu nr. 22/26.02.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF. nr. 306405, proprietate privată a Comunei Apateu, județul Arad.

- raportul de specialitate nr. 1770/25.05.2021 întocmit de domnul Costea Marius-Ionel, consilier achiziții publice principal în aparatul de specialitate al Primarului comunei Apateu.

**În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se aprobă vânzarea, ca urmare a licitației publice, a imobilului înscris în C.F. nr. 306405, proprietatea privată a Comunei Apateu, către "STANA ELENA ANIȘOARA" Persoană Fizică Autorizată, CUI 37538824, cu sediul în localitatea Apateu, nr. 396, județul Arad, la prețul de 38.185 lei (treizeci și opt de mii o sută optzeci și cinci de lei).

**Art. 2** - Vânzarea se face cu respectarea interdicției de înstrăinare pentru o perioadă de 10 (zece) ani de la data finalizării investiției, respectiv atelier de tâmplărie cu activitate cod CAEN 4332- Lucrări de tâmplărie și dulgherie.

**Art. 3** - Se împuternicește domnul Dănila Sorin-Ioan, primarul Comunei Apateu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar .

**Art. 4** - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apateu, și se va comunica cu :

- Primarul comunei Apateu;

- Instituția Prefectului -Județul Arad – Serviciul juridic și contencios administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Belei Dan-Ioan**

**Contrasemnează:**

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI APATEU,  
Jurist **Boțaș Ioan**

**Nr. 52/31.mai.2021**

Redactat/Dactilografiat: Botaș Ioan  
Dosar nr.A/2/4exemplare  
Se comunică:Instituția prefectului,primar

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/2021<sup>1</sup></b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data 31/05/2021</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	31/05/2021	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	07/06/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/06/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	07/06/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	09/06/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	09/06/2021	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.