



**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APATEU**

---

ROMÂNIA jud.Arad com.Apateu 364 cp 317010 Tel./Fax 0257-327301;0257-327022 Mobil:0722-373416  
E-mail:primariaapateu@rdslink.ro Site:www.apateu.ro

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind avizarea însușirii soluției tehnice propusă în documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Sală de evenimente, amenajare parcare și spațiu destinat cazării” în localitatea Apateu, județul Arad**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APATEU,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, avizat de comisia de specialitate a consiliului local, votat pe articole cu unanimitate de voturi, 13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți din totalul de 13;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Regulamentului de urbanism și P.U.G. însușit de Consiliul local al comunei Apateu prin HCL nr. 65/2005 prelungit prin HCL Apateu nr. 137/2015;
- certificatul de urbanism nr. 12/2019 înregistrat sub nr. 2892/17.10.2019, beneficiar S.C. IRON CRYSS DESIGN S.R.L. ;
- documentația Plan Urbanistic Zonal și RLU Sală evenimente, amenajare parcare și spațiu destinat cazării în localitatea Apateu, proiect nr. 140/2019 întocmit de SC Plasis SRL Timișoara, str. Tigrlui nr. 50, județul Timiș și cererea înregistrată la primăria comunei Apateu sub nr. 1726/21.05.2021;
- raportul de specialitate nr. 1741/24.05.2021 întocmit de domnul Malița Ioan, consilier asistent în aparatul de specialitate al Primarului comunei Apateu.

**În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se aprobă avizarea/însușirea soluției tehnice propusă în documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Sală de evenimente, amenajare parcare și spațiu destinat cazării” în localitatea Apateu, comuna Apateu, județul Arad, întocmită de proiectant general S.C. PLASIS S.R.L. din Timișoara, str. Tigrlui nr. 50, județul Timiș, proiect nr. 140/2019, elaborat în septembrie 2020, imobil identificat prin C.F. nr. 302293 Apateu în suprafață de 4.195 mp. beneficiar S.C. IRON CRYSS DESIGN S.R.L. .

*Documentația scrisă se găsește în format digital și format analogic la sediul Primăriei comunei Apateu, județul Arad.*

**Art. 2** - Până la etapa următoare, respectiv aprobarea documentației de urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Sală de evenimente, amenajare parcare și spațiu destinat cazării” în localitatea Apateu, comuna Apateu, județul Arad, acesta se va completa cu toate avizele solicitate în certificatul de urbanism.

**Art. 3** - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Malița Ioan, consilier asistent în aparatul de specialitate al Primarului comunei Apateu și se comunică cu:

- Primarul comunei Apateu;
- Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul juridic și contencios administrativ;
- Domnul Malița Ioan, consilier, care va comunica cu SC Plasis SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Belei Dan-Ioan**

**Contrasemnează:**  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI APATEU,  
Jurist **Botaș Ioan**

**Nr. 53/31.mai.2021**

Redactat/Dactilografat: Botaș Ioan  
Dosar nr.A/2/4exemplare  
Se comunică:Instituția prefectului,primar

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/2021<sup>1</sup></b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data 31/05/2021</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	31/05/2021	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	07/06/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/06/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	07/06/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	09/06/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	09/06/2021	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p><sup>2)</sup> Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.</p> <p><sup>3)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>4)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>5)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>6)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>7)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.