

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APATEU

ROMÂNIA jud.Arad com.Apateu 364 cp 317010 Tel./Fax 0257-327301;0257-327022 Mobil:0722-373416
E-mail:primariaapateu@rdslink.ro Site:www.apateu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al
Comunei Apateu

PRIMARUL COMUNEI APATEU,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Apateu privind închirierea prin licitație a pajiștilor din domeniul privat al comunei
- Raportul de specialitate al compartimentului achiziții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Local Apateu,
- prevederile art.3, art.4, art.5, art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- prevederile art.4, art.6 alin.5), alin. 7) din Normele Metodologice aprobate prin HG nr.1064/2013 publicate M.O. nr.833/24.12.2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823, din Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;
- Dispozițiile Art. III , alin (1) din H.G.R. nr. 78/2015 Hotarare privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, conform cărora Proiectele de amenajamente pastorale se aprobă în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a acestui act normativ;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile H.C.J Arad nr. 349/18.11.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă la masa verde obținută de pe pajiște în județul Arad; respectiv 30 lei/to pt anul 2025;
- raportul tehnic întocmit pentru închirierea pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al Comunei Apateu

În temeiul art.196,alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,propune adoptarea ca și hotărâre a următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Art.1- Se aprobă aprobarea închirierii pajiștilor comunale în suprafață de **1430,60** ha aparținând domeniului privat al comunei Apateu . Pentru echilibrarea raportului bovine -caprine se va mentine un raport minim de alocare a suprafețelor de pasune in conformitate cu raportul tehnic, dupa constituirea unei rezerve de pasune de 6,78 % din totalul suprafețelor disponibile, după cum urmează:

Localitatea Apateu - 1ha / 1UVM- bovine,ecvine

- 0,54 ha / 1UVM -ovine

Localitatea Berechiu -0,75 ha/ 1UVM -bovine,ecvine

- 0,75 ha/ 1UVM- ovine si caprine

Localitatea Motiori -1,40 ha/ UVM - bovine, caprine, ovine ,ecvine

Art.2 Se aprobă Regulamentul de pășunat al Comunei Apateu, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art. 3 Se aproba *Caietul de sarcini privind conditiile de inchiriere si administrare a pasunilor*, - conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre si pretul de achizitie a acestuia - 50 lei

Art. 4 (1). Se aprobă ca formă de atribuire a contractelor : închirierea.

(2). Se aprobă *Calendarul procedurii și Regulamentul de licitație* conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.5 Se aproba nivelul minim de pornire al licitației parcelor amenajistice conform anexei nr. 4 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere conform anexei nr. 5 -parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Se aproba taxa de participare la licitație 50 lei, valoarea pasului de licitație de 10 lei/ha, garanția 40 lei/ha.

Art.8. Se aproba termenul de închiriere de 7 **ani**, începând de la data semnării contractului de închiriere, până la 31.12.2031.

Art.9 (1) Comisia de analiza- evaluare si atribuire, a suprafețelor de pământ va fi formată din număr impar de 5 membrii:

- 1.. Presedinte -viceprimar
2. Membru-consilier local
3. Reprezentant din aparatul de specialitate al Primarului
4. Reprezentant din aparatul de specialitate al Primarului
5. Specialist tehnic cooptat – Biotek Sinergo SRL

(2) Comisia de analiza- evaluare si atribuire, va fi numită prin dispoziția Primarului Comunei Apateu.

Art.10. Secretariatul tehnic al comisiei de analiza – evaluare si atribuire va fi asigurat de aparatul de specialitate al Primarului.

Art.11. (1) Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din număr impar de 5 membrii:

- 1 Presedinte - din aparatul de specialitate al Primarului
- 2 Membru- din aparatul de specialitate al Primarului
- 3 Membru consilier local
- 4 Membru – din aparatul de specialitate al Primarului
- 5 Membru - din aparatul de specialitate al Primarului.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor , va fi numită prin dispoziția Primarului Comunei Apateu.

Art. 12 . Elementele contractului de inchiriere se vor putea actualiza prin act adițional în funcție de modificările ulterioare ce pot apărea în legislația ce reglementează prezenta materie.

Art. 13. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Apateu nr. 20/07.04.2025 privind aprobarea închirierii pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al Comunei Apateu

Art.14. Primarul comunei Apateu împreună cu comisiile stabilite prin prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE :

PRIMARUL COMUNEI APATEU,
economist Dănila Sorin Ioan



Întocmit:

Costea Marius Ionel

Avizat pentru legalitate :

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI APATEU

Jurist. IOAN BOTAS

22/

11-04-2025

la PH privind aprobarea închirierii pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al Comunei Apateu

REGULAMENT DE PASUNAT

pe teritoriul administrativ al comunei APATEU, județul Arad

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor din comuna APATEU.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea Comunei APATEU, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

Art. 2. (1) Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Legea nr. 86/2014;
- ORDIN nr. 544 și ORDIN 407/2051 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Padurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- Legii nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Pe teritoriul administrativ al comunei APATEU pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul

(3) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(4) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei APATEU se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de camp. Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale

proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primaria comunei APATEU, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art. 3. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Art. 4. Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajisti, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine și ovine.

Art. 5. Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 6. Obiectivele specifice sunt:

- creșterea cantitativă și calitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe prin îmbunătățirea structurii floristice,
- creșterea valorii nutriționale a covorului verde, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor, – aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale.

CAP. II ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 7. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

- pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local APATEU.
- terenurile arabile și cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje și seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătățire a pășunilor.

Art. 8 (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local APATEU se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, faneată, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau seminte, perdele de protecție a pajistilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajistilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei APATEU sunt următoarele trupuri de pasune:

- **APATEU:**
- **BERECHIU**
- **MOTIORI**

Art. 9. (1) Administrarea pajistilor comunei APATEU intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei va fi alcătuită din următorii:

-, Viceprimar- presedinte
-, consilier juridic – secretar
-, Medic veterinar – membru
-, consilier local – membru
-, consilier local – membru
- Reprezentanti al crescatorilor de animale APATEU (2) – membri
- Reprezentanti al crescatorilor de animale BERECHIU – (2)-membri
-, Reprezentanti al crescatorilor de animale MOTIORI (2) – membri
-,Reprezentant al Ocolului Silvic (1)– membru
-,Reprezentant al ISU -local (1) – membru

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare, aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Art. 10. Atribuțiile comisiei pastorale:

- Comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Arad.
- Comisia va inventaria și va tine inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren.
- Pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele acestora, pe fiecare localitate, și va asigura suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.
- Comisia întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție.
- Verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.
- Verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului

Local. In acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M

- Verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.
- Candidaților considerați eligibili pentru a primi pasune comisia va elibera o autorizație de pasunat.

Art. 11. (1) Până la realizarea și intrarea în vigoare amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajistilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajistilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională,
- lucrări de desecare,
- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc
- curățirea pajistei de pietre și resturi vegetale
- adunat și transportat resturi vegetale
- distrugerea și curățarea musuroaielor,
- curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată.
- corectarea regimului aerohidric al solului.

CAP. III. PERIOADA DE PĂȘUNAT

Art. 12. Ieșirea în pășunat se face la data de 1 mai a anului în curs pe toate pășunile comunei APATEU.

Art. 13. Ieșirea în pășunat se poate face și în funcție de anumiți indicatori fitometrici cum ar fi înflorirea papadiei sau înălțimea covorului ierbos de minim 10 cm, caz în care data menționată la articolul anterior poate fi devansată.

Art. 14. Păstorii de vite pentru cirezile aparținând membrilor colectivității locale vor fi angajați asociației crescătorilor de ovine sau bovine sau a exploatarelor particulare după caz, fiind direct răspunzători pentru pagubele produse de animalele păstorite.

- Închiderea ciclului de pășunat

Art. 15. Încheierea ciclului de pășunat în zona de șes se va face la data de 26 octombrie pe terenurile agricole și la data de 1 decembrie a anului în curs pe fânețe. Pe toată această perioadă animalele vor fi însoțite de păstorii angajați.

Art. 16. Coborârea bovinelor, bubalinelor și cabalinelor din pasuni se va face la data de 30 octombrie a anului în curs, urmând ca de la această dată acestea să intre în stabulație.

Art. 17. Crescătorii de animale care vor pășuna la șes, au obligația să-și împrejmuiască zona de pășunat pentru care au încheiat contracte de arendă.

Art. 18. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile împrejmuite (grădini) și pe terenurile arabile înainte de recoltare.

Art. 19. După terminarea recoltării este permis pășunatul ovinelor pe terenurile arabile, la 10 zile după trecerea bovinelor, dar numai până la data de 26 octombrie a anului în curs. În caz de timp nefavorabil, termenul se poate modifica.

CAP. IV. REPARTIZAREA PĂȘUNILOR

Art.20. Repartizarea pășunilor se face prin închiriere prin licitație publică, realizată în condițiile legii, pentru membrii colectivității locale.

Art. 21. (1) Consiliul Local APATEU stabilește prin hotărâre, la propunerea comisiei de pășunat, prețul de pornire la licitație, diferentiat pentru fiecare trup de pășune, în funcție de producția și utilitățile zoopastorale pe care aceasta le oferă .

(2) Chiria pe fiecare lot va avea valoarea stabilită în urma licitației și va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:

- Transa I se va achita un procent de 50% din valoarea contractului până în data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;
- Transa a II – a se va achita un procent de 50% din valoarea contractului până în data de 31.12. a anului curent pentru anul în curs;

Art. 29. Suprafețele de pasune necesare pentru creșterea bovinelor vor avea amplasamente diferite de cele ale ovinelor, menținându-se cutumele locale și vor face obiectul unei licitații separate.

CAP.V. AMENAJAMENTUL PASTORAL

Art. 30. Primarul comunei APATEU va iniția demersurile legale pentru întocmirea documentației tehnice Amenajament pastoral, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 31. Până la data aprobării Amenajamentului pastoral, administrarea pajiștilor din domeniul privat al comunei APATEU se va realiza în baza prezentului regulament ulterior acestei date ambele documente vor constitui baza legală de lucru pentru administrarea pasunilor..

Art. 32. La data aprobării Amenajamentului Pastoral prin HCL utilizatorii de pajiști au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral și planul de fertilizare aprobat de Consiliul Local, astfel ca toate contractele vor înceta de drept urmând a se încheia altele noi care să se suprapună ca termen cu perioada de valabilitate a Amenajamentului Pastoral.

CAP. VI. ASOCIAȚII ALE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 33 Consiliul Local al comunei APATEU sprijină atât structurile asociative existente pe raza comunei APATEU cât și înființarea altor forme asociative ale crescătorilor de bovine și ale crescătorilor de ovine pentru îmbunătățirea și exploatarea rațională a pajiștilor.

Art. 34. Reprezentanții asociațiilor pot face parte din comisia de pășunat.

Art. 35. Consiliul Local, prin comisia de pășunat, va colabora cu reprezentanții asociațiilor crescătorilor de animale.

Art. 36 (1) Închirierea pajiștilor permanente se face cu respectarea dreptului de preferință al

asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(2) În cazul solicitării de pășuni de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

(3) În cazul existenței situațiilor prevăzute mai sus, prețul de închiriere este prețul de pornire al licitației stabilit conform hotărârii Consiliului Local.

CAP.VII. MĂSURI ORGANIZATORICE

Art. 37. Evidentele și procesele verbale ale lucrărilor executate, procesele verbale a punerii în funcțiune a investițiilor efectuate de crescătorii de animale se vor depune în copie la comisia de pășunat.

Art. 38. Rapoartele cu lucrările executate, investițiile realizate fizic și financiar se vor prezenta comisiei până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

Art. 39. Asociațiile vor informa Comisia de pășunat despre proiectele de accesare a fondurilor europene și/ sau naționale.

Art. 40. Comisia va prezenta anual Consiliului Local raportul privind situația lucrărilor executate de crescătorii de animale și lista de investiții.

Art. 41. Comisia va iniția întocmirea de proiecte și executarea de lucrări de îmbunătățire și de exploatare rațională a pajistilor.

Art. 42. Consiliul Local va organiza acțiuni de popularizare în rândul crescătorilor de animale a măsurilor ce trebuie luate pentru îmbunătățirea pajistilor, precum și a celor mai eficiente metode de exploatare a acestor suprafețe.

Art. 43. Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservească activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din HG nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și /sau agrozootehnice pe pășune.

CAP.VIII. OBLIGAȚIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE ȘI A CONSILIULUI LOCAL

Art. 44. Obligații ale utilizatorilor de pajisti:

- detinătorii de pajisti au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.
- crescătorii de animale individuali sau membrii ai asociațiilor patrimoniale încheie contracte de închiriere cu comuna APATEU, reprezentată de primar.
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere; Subînchirierea este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar pentru efectivul de animale învoite la pășunat,

- să urmărească starea de sănătate a animalelor și să anunțe apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- detinătorii de pajisti sunt obligați să asigure paza și supravegherea acestor suprafețe. Introducerea animalelor la pășunat pe pajistile ameliorate, pe loturi semincere, fără ca proprietarii acestor animale să dețină contracte de pășunat, va fi sancționată potrivit prevederilor legale.
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită și numai pe terenurile care le sunt repartizate prin contract/ sau pentru care dețin acordul proprietarului.;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor, tratamentele sanitare veterinare la animale. Proprietarii de ovine au obligația de a fertiliza prin târlire suprafețele puse la dispoziție pentru pășunat, mutând tarla conform programului de târlire stabilit. Proprietarii de ovine au obligația de a proteja culturile agricole din zona în care s-a stabilit turma de oi.
- să respecte condițiile agricole și de mediu impuse pentru pajiștile ce intră în componența sitului Natura 2000;
- să restituie locatarului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al comunei;
- răspunde civil, contravențional și penal pentru pagubele produse de animale;
- răspunde pentru pagubele produse culturilor agricole;
- răspunde de integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitare veterinare; Animalele vor fi hrănite și adăpate în funcție de specie, gradul de dezvoltare și adaptare. Detinătorii de animale vor respecta condițiile optime de creștere și exploatare, conform tehnologiei.
- după aprobarea prin hotărârea consiliului local a proiectului amenajamentului pastoral, locatarul are obligația de a respecta prevederile acestuia. În cazul în care locatarul nu-și însușește

prevederile amenajamentului, prin semnarea unui act adițional, contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără a avea dreptul să emită vreo pretenție față de locator.

- se interzice pășunatul în fondul forestier proprietate publică a comunei APATEU;
- se interzice arderea vegetației uscate fără respectarea legislației în vigoare;
- tăierea vegetației forestiere pe suprafața de pășune repartizată este permisă numai cu acordul proprietarului și punerea în valoare de Ocolul Silvic.

Art. 45. Responsabilități ale primarului și consiliului local;

1. Pentru punerea în valoare a pajistilor și folosirea optimă a acestora se va asigura încheierea unui număr optim de contracte de închiriere.
2. Excedentul de pajiste poate fi închiriat de către consiliul local al comunei în baza hotărârii acestuia, crescătorilor de animale din alte comune care au suprafețe insuficiente pentru pășunat
3. Comisia de pășunat va propune prețul de pornire la licitație, în funcție de cantitatea de masă verde pe fiecare parcelă și prețul mediu pe kg, comunicat de Consiliul Județean Arad.
4. Data intrării și scoaterii animalelor de la pășunat se stabilește prin prezentul regulament și este obligatorie pentru toți deținătorii de animale.
5. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

CAP. IX. APICULTURA

Art. 46. Amplasarea vetrelor de stupină pe teritoriul comunei APATEU se va face numai cu acordul Consiliului Local al comunei APATEU.

Art. 47. (1) Până la data de 1 martie a fiecărui an, Consiliul Local al comunei APATEU, precum și administratorii terenurilor agricole sau silvice inventariază atât suprafețele de teren aflate în domeniul public sau privat al statului care se acordă apicultorilor pentru amplasarea vetrei de stupină, cât și baza meliferă existentă pe teritoriul acestora, în vederea comunicării și repartizării suprafețelor melifere către apicultorii care doresc să se deplaseze în pastoral.

(2) Până la data de 15 martie a fiecărui an, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale solicită, în scris, de la Consiliul Local al comunei APATEU, precum și de la administratorii terenurilor agricole sau silvice suprafețele de teren inventariate, în vederea informării apicultorilor care doresc să se deplaseze în pastoral.

(3) În vederea repartizării suprafețelor melifere prevăzute la alin. (1), apicultorul, direct sau prin intermediul formei asociative, depune/transmite o cerere la Consiliul Local al comunei APATEU sau la administratorii terenurilor agricole ori silvice.

(4) Consiliul Local al comunei APATEU sau administratorii terenurilor agricole ori silvice, după înregistrarea și centralizarea cererilor, soluționează mai întâi solicitările apicultorilor domiciliați în localitățile aflate în raza acestora, iar excedentul îl repartizează celorlalți apicultori solicitanți din alte localități/județe.

(5) În maximum 24 de ore de la instalarea vetrei de stupină, apicultorul își amplasează panoul de

identificare a stupinei și comunică, în scris, Consiliului Local al comunei APATEU sau administratorilor terenurilor agricole ori silvice pe raza cărora își deplasează stupii în pastoral, menționând locul de amplasare a stupilor, perioada de timp, numărul familiilor de albine, precum și datele de contact pentru a putea fi înștiințat la timp în cazul aplicării unor tratamente cu substanțe chimice la culturile agricole.

(6) Amplasarea familiilor de albine se poate face și pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, cu acordul proprietarului, în condițiile prezentei legi.

Art. 48. (1) Amplasarea familiilor de albine pe terenurile deținute de apicultori, cu orice titlu, se face la o distanță de cel puțin 5 m față de căile ferate, drumurile publice sau hotarele proprietăților din domeniul public ori domeniul privat, intravilan sau extravilan.

(2) Dacă distanța față de obiectivele prevăzute la alin. (1) este mai mică de 5 m, familiile de albine trebuie să fie despărțite de acestea printr-un gard, zid, plasă ori alt obstacol prin care albinele să nu poată pătrunde în zbor, cu o înălțime minimă de 2 m, măsurată de la nivelul solului, și care să continue pe aceeași linie încă 2 m dincolo de stupii amplasați la extremitățile stupinei.

(3) Numărul familiilor de albine amplasate pe teren, conform obligațiilor prevăzute la alin. (1) și (2), nu este limitat.

(4) Apicultorii sunt obligați să respecte distanța dintre stupine de minimum 100 m la masivele melifere din păduri, de minimum 300 m la culturile agricole și să nu amplaseze stupina pe direcția de zbor a albinelor aparținând altor stupine sau să amplaseze stupina între alte stupine și sursa de cules.

CAP. X. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art. 49. (1) Încălcarea dispozițiilor OUG 34 (art.13 și 15) atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat
- introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract
- neindeplinirea de către detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract
- circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea
- nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin (2)
- arderea vegetației pajistilor permanente
- concesionarea/inchirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin (1) și (2)
- amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin (3)

- scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pășune fără aprobările legale în vigoare.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- cu amendă de la 3000 lei – 6000 lei, pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- cu amendă de la 1000 lei la 3000 lei fapte prevăzute la lit. g) și h);
- cu amendă de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

(4) Amenzile se fac venit la bugetul local

(5) Cuantumul amenzilor contravenționale se indexează periodic prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

CAP. XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 50. (1) La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei APATEU.

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

la PH privind aprobarea închirierii pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al Comunei Apateu

CAIET DE SARCINI

privind închirierea pasunilor, aflate în proprietatea privată a comunei APATEU

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: ***„consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, comunei, respectiv al municipiului.”***

Legislație relevantă

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășunile și fânețele aflate în domeniul privat al comunei APATEU, conform Tabel nr.1.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pana la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei APATEU.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axa prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni. prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustifera nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute Amenajamentului Pastoral și a Reguamentului de Pasunat al comunei cat astfel incat sa se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2.SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII SI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei APATEU aflate în excedent la data de 01.01. 2025 în suprafața totală de 1430,60 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi (parcele), dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 3 UVM/ha pentru fiecare lot în parte.

3.4. Fiecare ofertant v-a putea licita doar poziția într-o parcelă ,suprafața aferentă UVM-urilor deținute fiind stabilită deja prin analiza dosarului cererii de acordare a pasunii înregistrate la primărie și afișată în tabelul anexa 4.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot (parcelă) în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani; ecvidee.	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Găini ouătoare	
Alte păsări de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se vor utiliza datele din Studiul de oportunitate.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA BUNULUI ÎNCHIRIAT,

Destinația: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei, conform tabelului nr. 2, coloana 5 și a ofertei depuse.

4.1. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.2. Locatarul este obligat să realizeze construcția unei stani noi în primul an de contract, în cazul nerealizării acestei construcții se va proceda la rezilierea contractului de drept. Soluția de proiectare pentru această construcție se va întocmi conform condițiilor impuse de amplasament și vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La încheierea contractului de închiriere se va stabili locația unde se va construi stâna. Construcția va respecta normele de protecția mediului, sanitar-veterinare și sanitate publică. Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea autorizației de construire pe baza tuturor avizelor și a acordurilor prevăzute de legislația în vigoare. Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Păuliș până la cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și cele cu implementarea amenajamentului pastoral.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul

ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.10. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei APATEU, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

4.11. Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară APATEU.

4.12. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei APATEU, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnavirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.13. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L., privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal în curs.

4.14. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.15. Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - **pasune**.

4.16. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.17. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii sale să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.18. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.19. La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei va fi stabilit pentru fiecare parcelă amenajistică în parte și aprobat de către Consiliul Local, conform Raportului de evaluare și va fi redat în raportul de evaluare în urma studiului de oportunitate.

6.2. Pentru anii fiscali următori, prin act adițional chiria se va indexa în funcție de numărul de animale menținut, indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv și în funcție de prețul anual pe tonă de masă verde stabilit de Consiliul Județean.

6.3. Pentru loturile (parcelele) de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

6.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe

6.5. Pasul de licitație va fi în quantum de 10% din valoarea de pornire în licitație a fiecărei parcele în parte.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând comunei APATEU., persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria instituției, o garanție de participare în valoare de 10 % raportat la valoarea de pornire în licitație a parcelei vizate/ hectar coroborat cu numărul de hectare solicitate.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care oferă.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garanția de participare constituită va fi suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertanților necastigatori li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.5. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria comunei APATEU, comisiei de licitație și va fi în quantum de 40 lei pe ha înmulțit cu numărul de hectare ce urmează a fi licitate.

7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de atribuire.

7.7. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.8. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.9. Ofertantului câștigător i se va reține garanția de participare, care va fi considerată avans la prima tranșă a redevenței de închiriere anuală.

7.10. La data semnării contractului locatarul va plăti 50%, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - **pasunea**

b) **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - **construcțiile**

c) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut

locatarului si au fost utilizate de către acesta pe toata durata inchirierii-
utilaje,unelte,etc.

9.OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării construcției se vor lua masuri pentru protejarea calității aerului, apei si solului conform legislației in vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013 și care au domiciliul stabil, anterior anului 2023, în comuna APATEU

10.2 Cererea se transmite într-un dosar individual, care se înregistrează, în ordinea primirii cererilor, în registrul "Cereri", precizându-se data și ora.

10.3 Pe dosar se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PASUNE) si adresa ofertantului insotita de un număr de telefon.

10.4 Dosarul pentru licitație va trebui să conțină:

1. Cerere tip
2. Adeverinta tip de la medicul veterinar
3. Declaratie pe proprie raspundere.
4. Copie dupa actul de rezidenta : CI; Statut;
5. Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini- Chitanta **50 lei**
6. Acte doveditoare privind taxa de participare la licitație – Chitanța **50 lei**
7. Dovada plății garanției pentru participare de **40 lei/ha** proportional cu numarul de hectare ce vor fi licate.
8. Certificat fiscal
9. Aviz de eligibilitate al comisiei de pasunat.

Dosarul pentru incheierea contractului va trebui să conțină:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si deținerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pășunea închiriată - Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației si numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- b) Dovada deținerii in proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitata - Adeverință de la registrul agricol de pe raza administrativ- teritorială unde se află pășunea închiriată;
- c) Program de pasunat pentru perioada preluării in folosința a suprafeței de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data începerii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, acțiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise masurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pasunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar veterinare obligatorii,

precum si lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, măracini si de vegetație arbustifera nevaloroasa. combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adăpare si asigurarea igienizării acestora si executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

- d) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca desfășoara activitate de creșterea animalelor si prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- e) Certificat de inregistrare CUI — copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- f) Autorizație de funcționare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- g) Autorizație sanitar - veterinara - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- h) Certificat de producător — copie conform cu originalul - pentru persoane fizice
- i) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice
- j) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- k) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasă faptul ca ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- l) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei APATEU, din care sa reiasă ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii licitatiei, in original sau copie legalizata;
- m) Declarație pe propria răspundere privind masurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere - Formular F5
- n) Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina
- o) Oferta financiara privind valoarea chiriei : lei/ha/an, - Formular F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător sa angajeze ofertantul în contract.

II.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in două tranșe: **50% până la data de 30 septembrie și 50 % până la data de 31 decembrie a fiecărui an**, Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi si penalități de întârziere conform dispozițiilor legale in vigoare. Daca întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalități.

- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subînchiriază terenul unui tert.
- 11.6 Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul constatarii de abateri privind regulamentul de pasunat stabilite de comisia de pasunat.
- 11.9 Lipsa vizei anuale de pe autorizatia de pasunat ca urmare a recalcularii redeventei si implicit a incheierii unui act aditional la contract.
- 11.10 La încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de către locatar.
- 11.11 La încetarea înainte de termen a contractului de inchiriere, proprietarul va instiinta in scris oficiul judetean APIA .
- 11.12 Persoanele fizice sau juridice care nu si-au respectat obligatiile fiscale sau contractuale in anul fiscal anterior si figureaza in debit cu sume si penalitati datorate nu vor putea participa la licitatie.
- 11.13 Toți participantii la licitatie vor prezenta comisiei de licitatie certificatul fiscal in termen de valabilitate.

Tabel suprafete pasuni Apateu,Berechiu Si Motiori

Localitatea	Parcela	Suprafata
Apateu	1	5.78
Apateu	2	1.49
Apateu	3	38.54
Apateu	4	32.32
Apateu	5	37.33
Apateu	6	78.29
Apateu	7	59.36
Apateu	8	76.06
Apateu	9	79.44
Apateu	10	60.29
Apateu	11	67.23
Apateu	12	96.40
Apateu	13	55.91
Berechiu	14	62.24
Berechiu	15	75.10
Berechiu	16	51.08
Berechiu	17	34.35
Berechiu	18	57.53
Berechiu	19	41.85
Berechiu	20	44.64
Berechiu	21	92.79
Berechiu	22	66.92
Berechiu	23	68.71
Berechiu	24	14.64
Motiori	25	46.37
Motiori	26	85.94

Total 1,430.60



la PH privind închirierea pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniul
ui privat al Comunei Apateu

PROCEDURA DE LICITATIE A PASUNILOR

Comunei Apateu din data de

1. Incepand cu orele 09.00 inaintea inceperii sedintelor de atribuire se va tine un preambul explicativ a legislatiei in domeniu si a modului de desfasurare a procedurilor.

2. Calendarul desfasurarii procedurilor :

I. Pana la data de 29.04.2025 orele 16,00

Depunerea solicitarilor pentru pasune a crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective; Dosarul de solicitare se va depune la secretariatul unitatii cu numar de inregistrare si va contine urmatoarele documente:

- Cerere tip;
- Adeverinta veterinara tip;
- Declaratie pe proprie raspundere privind numarul de animale detinute si a suprafetelor de pasune private folosite in prezent;
- Copie dupa actul de identitate sau CUI (PFA, II,SRL,Asociatii ,etc);
- Certificat fiscal la zi.

II. In perioada 29.04.2025 - 30.04.2025

Analiza dosarelor depuse si publicarea participantilor declarati eligibili cat si a suprafetelor de pasune corespondente cu UVM-urile detinute la data de **31. 12. 2024.**

Afisarea hartilor si a ortofotoplanului cu parcelele ce fac subiectul licitatiei cat si a pretului de pornire in licitatie pentru fiecare parcela in parte.

III. Pâna la data de 30.04.2025 orele 16.00

Completarea dosarelor candidatilor declarati eligibili cu documente:

- ☐ Dovada achizitionarii caietului de sarcini.
- ☐ Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.

- ☒ Declarație privind parcelele pe care se face opțiunea în ordinea priorităților.

IV. Până la data de 30.04.2025 orele 16.00

-Publicare condiții desfășurare licitație.

V. La data de 06.05.2025 orele 09

Licitatia pentru pasunile din comuna Apateu.

Mentiuni Generale:

1.Toti solicitanții trebuie să aibă domiciliul pe raza Comunei Apateu, persoanele juridice trebuie să aibă sediul social pe teritoriul comunei Apateu.

2. Fiecare solicitant va avea dreptul de a participa la licitație pentru o suprafață egală cu corespondența în numărul de UVM-uri deținute și avizate de către comisia de pasunat. La categoria oi și capre nu intra miei și iezi mai mici de un an și neînregistrați în RNE.

3. Se vor organiza licitații separate pentru fiecare localitate în parte pentru următoarele categorii de animale:

- Bovine și cabaline;

- Ovine și caprine.

4. Subiectul licitației va fi doar opțiunea asupra poziției nu și asupra suprafețelor, acestea fiind calculate în mod echitabil pentru fiecare specie și pentru fiecare animal în parte.

5. Pentru parcelele la care se înscrie un singur solicitant se va trece la procedura de atribuire directă prin negocierea pretului.

Partea I :

- ☒ ora 09.30 licitație bovine și cabaline pentru Motiori
- ☒ ora 10.00 licitație bovine și cabaline pentru Apateu
- ☒ ora 10.30 licitație bovine și cabaline pentru Berechiu
- ☒ ora 11.30 - 12.00 Pauza
- ☒ ora 12.30 licitație ovine și caprine pentru Apateu
- ora 13.30 licitație ovine și caprine pentru Berechiu
- ☒ ora 14.30 - 15.00 Pauza

- **Partea II :**

ora 15

– licitatie pasunilor nealocate. (poate participa oricine dintre fermierii inscrisi la licitatie nr. 1).

- **Partea III :**

- *Ora 16 .00 Depunerea contestatiilor privind desfasurarea licitatiei*

SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR VA FI COMUNICATA IN 72 DE ORE

Fiecarui participant i se va atribui o suprafata de pasune in concordanta cu nr. de UVM-uri detinute la data de 31.12.2024 (adeverinta veterinara) si coroborate cu datele reale(declaratie pe proprie raspundere si verificari ale comisiei de pasunat al primariei privind nr. real detinut la data atribuirii.)

Licitantii care doresc obtinerea suprafetei totale repartizata pe mai multe parcele pot face aceasta optiune pentru mai multe parcele.

Pentru parcelele la care se inscriu mai multi participanti se va face o licitatie pentru stabilirea pozitiei in cazul care participantii nu s-au inteles in prealabil.Pasul de licitatie va fii de minim 10 lei cf. HCL.....

Pentru parcelele la care se inscrie un singur solicitant se va trece la procedura de atribuire directa prin negocierea pretului.

Atriburea suprafetelor se va face pe contracte distincte in cazul detinerii mai multor specii de animale de catre acelasi fermier.

La momentul licitatiei comisia de atribuire va stabili si servitutile de trecere si programul de trecere acolo unde va fii cazul.

la PH privind aprobarea închirierii pajistilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al Comunei Apateu

Stabilirea pretului minim al redevenței pentru pasunile Comunei Apateu 2025

Trup pășune	Denumire populara	Destinație	Unitate amenajistică	Suprafață	Coefficient S	Incarcatura max. UVM	Masă verde To / supraf. unitate amena /sezon de pășunat	Pret To masa verde (Consiliu Județean) 2025	Pret referință/ ha/ parcela amenajistică	Coefficient de valoare pastorală	Pret real	Pret propus CL Apateu	Observatii
Apateu	Cimitir		1	5.78	5	28.90	132.75	30.00	344.51	0.90	310.06		
Apateu	Cerat		2	1.49	5	7.45	37.20	30.00	374.47	0.80	299.57		
Apateu	Cerat		3	38.54	5	192.70	962.13	30.00	374.47	0.80	299.57		
Apateu	Cerat		4	32.32	5	161.60	806.85	30.00	374.47	0.80	299.57		
Apateu	Cerat		5	37.33	5	186.65	969.20	30.00	389.45	0.80	311.56		
Apateu	Fantana arteziana		6	78.29	5	391.45	1,563.58	30.00	299.57	1.00	299.57		
Apateu	Gule		7	59.36	5	296.80	1,541.17	30.00	389.45	0.85	331.03		
Apateu	Gule		8	76.06	5	380.30	2,050.70	30.00	404.42	0.80	323.54		
Apateu	Cosmesti		9	79.44	5	397.20	2,062.51	30.00	389.45	0.70	272.61		
Apateu	Conac		10	60.29	5	301.45	1,625.52	30.00	404.42	0.80	323.54		
Apateu	Bonta		11	67.23	5	336.15	1,745.50	30.00	389.45	0.80	311.56		
Apateu	Stalpi		12	96.40	5	482.00	2,502.84	30.00	389.45	0.80	311.56		
Apateu	Ulmi		13	55.91	5	279.55	1,563.26	30.00	419.40	0.75	314.55		
Berechiu	Buzochet		14	62.24	5	311.20	1,615.94	30.00	389.45	0.68	264.82		
Berechiu	Campu Lung		15	75.10	5	375.50	2,024.82	30.00	404.42	0.65	262.88		
Berechiu	Ier		16	51.08	5	255.40	1,071.16	30.00	314.55	1.00	314.55		
Berechiu	Ier		17	34.35	5	171.75	720.33	30.00	314.55	1.00	314.55		
Berechiu	Manga		18	57.53	5	287.65	1,263.86	30.00	329.53	0.90	296.58		
Berechiu	Manga		19	41.85	5	209.25	919.39	30.00	329.53	0.90	296.58		
Berechiu	Cornet		20	44.64	5	223.20	1,069.84	30.00	359.49	0.87	312.76		
Berechiu	Tarina		21	92.79	5	463.95	2,131.14	30.00	344.51	0.90	310.06		
Berechiu	Tarina		22	66.92	5	334.60	1,536.97	30.00	344.51	0.80	275.61		
Berechiu	Foizas		23	68.71	5	343.55	1,440.86	30.00	314.55	0.68	213.90		
Berechiu	Foizas		24	14.64	5	73.20	307.00	30.00	314.55	0.68	213.90		
Motiori	Parcela cu Sodomu		25	46.37	5	231.85	1,018.69	30.00	329.53	0.85	280.10		
Motiori	Sisca		26	85.94	5	429.70	2,231.27	30.00	389.45	0.70	272.61		
Total				1,430.60					Comisia de adjudecare va negocia minim 5% in plus la negocierea directa				



la PH privind aprobarea închirierii pajiștilor comunale în suprafață de 1430,60 ha aparținând domeniului privat al Comunei Apateu

Primaria

Județul

Nr. / data

CONTRACT-CADRU de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunei.....

Încheiat astăzi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Între **Consiliul local**,
adresa.....,telefon/fax....., având Codul Unic de
Identificare....., cont deschis la,
reprezentat legal prin

primar - **în calitate de locator și:**

2), cu exploatarea*) în
localitatea.....
....., str. nr., bloc, scara,
etaj,
apartament, județul, având CNP/CUI, Nr. din
RNE

...../...../....., contul nr., deschis la
....., telefon, fax,
reprezentată prin

....., cu funcția de- **în calitate de
locator,**

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului Civil și ale OUG 57/2019 privind codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului local al comunei,
Apateu de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul
contract de închiriere.

*) în cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatațiilor membrilor formei asociative

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie vanzarea producției de masă verde aferenta parcelelor menționate mai jos recoltarea acestora facându-se exclusiv prin pasunatul animalelor. Pentru îndeplinirea obiectivului se va închiria suprafața de pasune corespunzătoare cu numărul de UVM-uri considerate eligibile la data încheierii prezentului contract. Închirierea pajiștii aflată în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv municipiului pentru pășunatul unui număr de animale

din specia, situată în blocul fizic, tarla, în suprafață deha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale.....și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea

contractului:

.....
b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului:

.....
4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23.04-26.11 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște .

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art.62 alin.(22) din Legea nr.571/2003 - Codul fiscal, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei,
2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei, deschis la trezoreria sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 30.09. și 50% până la data de 31.12. . Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.
6. Pretul închirierii se va ajusta în fiecare an cu rata inflației și va fi consemnat prin act adițional la acest contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate numai în următoarele condiții:

- fara aviz in cazul verificarilor privind administrarea pasunii
- cu aviz de 3 zile in cazul verificarii animalelor si respectarea incarcaturii de animale asumate.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) cu acordul scris al locatorului, locatarul poate să ceseze contractul de închiriere soțului care participă la exploatarea bunurilor închiriate sau descendenților săi majori.

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- i) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți:

locatarul răspunde de: poluare din culpa incendiere din culpa, depozitare reziduri organice (gunoi) fara amenajarea conforma a spatiului de depozitare.

locatorul răspunde de: asigurarea respectarii acelorasi conditii de catre toti ceilalti locatari.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează prin denunțarea unilaterală de către locatar în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită și administrată conform amenajamentului pastoral.
- l) în cazul nerespectării perioadei de pasunat legale stabilită prin HCL.
- m) în cazul pasunatului în afara suprafețelor închiriate prin acest contract fără acordul scris al proprietarului (contract de pasunat, înregistrat la primărie).
- n) în cazul neprezentării pentru acordarea vizei de pasunat sau neobținerea acesteia până la data de 31.01.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

1. Presentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
5. Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar fiind înmănat părților astăzi , data semnării lui, în Primăria

LOCATOR ,
Consiliul local Apateu

..
Primar: d-nul Dănila sorin Ioan

LOCATAR,

Vizat de secretar, Botaș Ioan

.....

.....