



JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APATEU

ROMÂNIA jud.Arad com.Apateu 364 cp 317010 Tel./Fax 0257 -327301;0257-327022 Mobil:0722-373416
E-mail:primariaapateu@rdslink.ro;Site:www.apateu.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 30.iulie.2025 la sediul Primăriei comunei Apateu cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Apateu județul Arad

Ședința s-a convocat în baza Dispoziției nr. 62/23.06.2025 a primarului comunei Apateu privind convocarea în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Apateu, conform art. 134, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se desfășoară la sediul Primăriei comunei Apateu din localitatea Apateu nr. 364, județul Arad.

Înainte de a trece la procedurile legale privind desfășurarea ședinței consiliului local, secretarul general al comunei Apateu aduce la cunoștința participanților prevederile Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și prevederile art. 138, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 27, alin. (2), lit. c) din Anexa nr. 2 la Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, față de posibilitatea cetățenilor cu domiciliul sau reședința în comuna Apateu de a asista la ședințele consiliului local.

În continuare secretarul general al comunei face prezența consilierilor prin apel nominal constatându-se că sunt prezenți 11 consilieri din totalul 13, 2 consilieri absenți nemotivați, respectiv domnii Fărcaș Robert-Florin și Andor Ioan-Florin. Există cvorumul necesar pentru desfășurarea ședinței și adoptarea de hotărâri.

După terminarea procedurii privind prezența consilierilor se trece la alegerea președintelui de ședință. Se fac propuneri, domnul Rus Daniel propune pe domnul Haneș Mădălin-Ioan. Nu mai sunt alte propuneri. Se supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, cu unanimitate de voturi, **11 voturi „pentru”** domnul Haneș Mădălin-Ioan este ales președinte de ședință.

Domnul secretar general Botaș Ioan informează consiliul local că potrivit art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele de ședință este ales pe o perioadă de cel mult 3 luni, acesta conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință este ales, prin vot deschis cu majoritate simplă, pentru ședința curentă, urmând a fi ales un alt consilier la viitoarea ședință. Totodată vreau să mai informez consiliul local că la aprobarea prin vot a

următoarelor: alegerea președintelui de ședință, aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare și aprobarea ordinii de zi, care sunt situații procedurale prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local, nu constituie hotărâre a consiliului local ca act administrativ, menționare acestor situații procedurale, precum și rezultatul votului se fac obligatoriu în procesul-verbal al ședinței, conform art. 27 alin. (22) din anexa la Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Apateu aprobat prin HCL Apateu nr. 19/2021.

În continuare președintele de ședință dă cuvântul secretarului general al comunei pentru a supune votului consilierilor procesul-verbal al ședinței anterioare care a fost pus la dispoziția consilierilor, în timp util, pentru a fi studiat, conform art. 138, alin. (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că procesul-verbal al ședinței anterioare dacă nu a fost comunicat consilierilor locali odată cu documentul de convocare se regăsește pe masă înainte de începerea ședinței în plen, cu toate că acesta se regăsește postat pe site-ul comunei.

Se supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, cu unanimitate de voturi, **11 voturi „pentru”** este aprobat procesul-verbal al ședinței anterioare așa cum a fost întocmit și formulat cu mențiunile de mai sus.

Astfel, după aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare se semnează procesul-verbal de numerotare, închidere și sigilare a dosarului ședinței extraordinare din data de 30.06.2025.

Totodată, domnul Botaș Ioan, secretarul general al comunei, atrage atenția membrilor consiliului local despre situațiile de incompatibilități și situațiile de conflict de interese prevăzute de lege.

Invitați și participanți la ședință: nu sunt.

Domnul Haneș Mădălin-Ioan, consilier, președinte de ședință întreabă dacă se poate trece la aprobarea ordinii de zi?

Nu sunt propuneri de introducere pe ordinea de zi a altor puncte.

Președintele de ședință, supune votului consilierilor ordinea de zi a ședinței ordinare, conform prevederilor art. 135, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Se supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, cu unanimitate de voturi, **11 voturi „pentru”** este aprobată următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind delegarea prin concesiune a gestiunii activității componente ale serviciului de salubritate, respective colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similar provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusive fracții colectate separat din județul Arad, zonele 2, 3 și 4, avizarea Strategiei de contractare, a Studiului de fundamentare/oportunitate și a Documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Arad, Zona 2, Zona 3 și Zona 4. - inițiativa primarului

2. Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA și trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al comunei Apateu în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării lor. - inițiativa primarului

3. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului intravilan înscris în CF nr. 300324 Apateu, proprietate privată a comunei Apateu, județul Arad. - inițiativa primarului

4. Diverse.

Se trece la dezbateră punctelor înscrise pe ordinea de zi :

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind delegarea prin concesiune a gestiunii activității componente ale serviciului de salubritate, respective colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusive fracții colectate separat din județul Arad, zonele 2, 3 și 4, avizarea Strategiei de contractare, a Studiului de fundamentare/oportunitate și a Documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Arad, Zona 2, Zona 3 și Zona 4. - inițiativa primarului

Domnul primar Dănila Sorin-Ioan, în calitate de inițiator, prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate, raportul de aprobare, care se anexează la dosarul ședinței.

Discuții pe marginea proiectului de hotărâre și a materialelor prezentate nu sunt.

Domnul consilier Haneș Mădălin-Ioan, președinte de ședință, supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, fiecare articol în parte, cu unanimitate de voturi, **11 voturi "pentru"** este adoptată **Hotărârea nr. 31/2025.**

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a unor bunuri înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA și trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al comunei Apateu în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării lor. - inițiativa primarului

Domnul primar Dănila Sorin-Ioan, în calitate de inițiator, prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate, raportul de aprobare, care se anexează la dosarul ședinței.

Discuții pe marginea proiectului de hotărâre și a materialelor prezentate nu sunt.

Domnul consilier Haneș Mădălin-Ioan, președinte de ședință, supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, fiecare articol în parte, cu unanimitate de voturi, **11 voturi "pentru"** este adoptată **Hotărârea nr. 32/2025.**

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului intravilan înscris în CF nr. 300324 Apateu, proprietate privată a comunei Apateu, județul Arad. - inițiativa primarului

Domnul primar Dănila Sorin-Ioan, în calitate de inițiator, prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate, raportul de aprobare, care se anexează la dosarul ședinței.

Discuții pe marginea proiectului de hotărâre și a materialelor prezentate nu sunt:

Domnul consilier Haneș Mădălin-Ioan, președinte de ședință, supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, fiecare articol în parte, cu unanimitate de voturi, **11 voturi "pentru"** este adoptată **Hotărârea nr. 33/2025.**

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan înscris în CF nr. 308109 Apateu, proprietatea privată a Comunei Apateu, județul Arad. - inițiativa primarului

Domnul primar Dănila Sorin-Ioan, în calitate de inițiator, prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate, raportul de aprobare, care se anexează la dosarul ședinței.

Discuții pe marginea proiectului de hotărâre și a materialelor prezentate nu sunt:

Domnul consilier Haneș Mădălin-Ioan, președinte de ședință, supune la vot deschis prin ridicarea mâinii, fiecare articol în parte, cu unanimitate de voturi, **11 voturi "pentru"** este adoptată **Hotărârea nr. 34/2025.**

Punctul 5. Cereri adresate Consiliului local al comunei Apateu.

Cererea nr. 2556/26.06.2025 a domnului Todoca Andrei din Apateu nr. 516 care solicită închirierea spațiului comercial cu destinația frizerie și a fostului coafor pentru extindere pentru închiriere pe 10 ani.

Cu unanimitate de voturi membrii consiliului local sunt de acord cu unele discuții față de actualii chiriași care, spre exemplu, nu plătesc curentul și folosesc aparate de aer condiționat tip inverter. Urmează a se face procedura legală privind închirierea.

Domnul consilier Mișca Teodor - față de faptul că chiriașii nu plătesc curent se impune, domnule primar, contorizarea separată.

Domnul consilier Stana Stelian-Dumitru - să nu mai aprobăm cereri de acest fel unde chiriașii nu plătesc utilitățile.

În asentimentul domnului consilier Stana Stelian-Dumitru sunt și domnii consilieri Botaș Florea-Radu, Mișca Teodor, Valcan Adrian-Ioan, Mang Ioan-Stelian, alocațiuni pe care nu le vom mai consemna în procesul-verbal fiind aceleași față de modalitatea mult prea permisivă de a închiria bunurile comunității.

Domnul consilier Mișca Teodor - solicit un punct pe ordinea de zi privind reevaluarea chiriilor.

Domnul primar Dănila Sorin-Ioan - trebuie stabilită o dată când să facem o adunare cu proprietarii de terenuri pentru desemnarea membrilor în comisia de fond funciar.

Domnul secretar general Botaș Ioan - necesită proiect de hotărâre.

Domnul primar Dănila Sorin-Ioan depune o înștiințare la consiliul local privind plecarea în concediu legal de odihnă timp în care va fi înlocuit de domnul viceprimar, prin dispoziție.

Punctul 6. Diverse.

Domnul consilier Stana Stelian-Dumitru - problema veche cu curățenia pe străzi, domnule viceprimar, a trecut deja timpul, cu oamenii care și-au pus lemnele la uliță, omul are o perioadă de grație să introducă materialele în curte, când ne apucăm de treabă?

În continuare se discută despre aceste aspecte privind curățenia localităților...

Domnul consilier Haneș Mădălin-Ioan, președinte de ședință, încheie lucrările ședinței și mulțumește de participare.

Notă: Există posibilitatea ca unele proiecte de hotărâri să fi suferit modificări în timpul ședinței, de aceea hotărârea adoptată nu va mai avea conținutul fidel reflectat din proiectul de hotărâre. Membrii consiliului local fiind de acord cu aceste modificări.

În conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1), lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură întocmirea procesul-verbal al ședințelor consiliului local și redactarea hotărârilor consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălin-Ioan HANEȘ**

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI APATEU,
Jurist Ioan BOTAȘ